

Informatiebijeenkomst

Aanbesteding fondsmanager Stedelijke ontwikkelingsfondsen (SOFIE – ED - FRED)

5 juli 2012, Rotterdam



Programma

- 14.00 uur: Welkom door Ruud van Raak.**
Algemene toelichting op doelen en achtergronden EFRO/ JESSICA.
- 14.15 uur: Toelichting op de achtergrond van de drie fondsen (5 min.per fonds)**
- 14.30 uur: Toelichting op het bestek (per hoofdstuk).**
- 15.30 uur: Afronding.**



Aanleiding JESSICA

- Haalbaarheidsonderzoeken 2006-2009
- Noodzaak bij inperking externe financiering deze effectiever (dus revolverend) in te zetten.
- PPS heeft nieuwe impuls nodig.
- Ervaring opdoen met EC initiatief.



Waarom marktfalen?

- Bij gebiedsontwikkeling grondexploitatie niet toereikend meer voor herontwikkeling.
- Noodzaak tot andere verhouding publiek-privaat.
- Onrendabele top bij long term return on investment.



Waarom marktfalen?

- Bij renewable energy: Funding Gap in eerste 5-10 jaar van het breder toepassen van nieuwe vormen van renewable energy. Vrijwel geen publieke of private financieringsalternatieven (i.t.t. bijvoorbeeld innovatie).



Pilots Kansen voor West

- Den Haag en Rotterdam
- Ervaring opdoen.
- Veel geloof in noodzaak tot alternatieve vormen van samenwerking en financiering.





**Informatie-
bijeenkomst**

5 juli 2012

Michiel van Keulen

**Perceel 1:
Stadshavensontwikkelings-
fonds voor Innovatie en
Economie (SOFIE)**

Waarom SOFIE?

- **Onderzoeksrapport EIB (medio 2009); diverse gebieden benoemd, waaronder Stadshavens.**
- **Maart 2011; stuurgroep besluit tot verdere verkenning om tot oprichting fonds over te gaan.**
- **Ambities t.a.v. Stadshavens zijn groot en langlopend en stellen publiek private samenwerking centraal.**
- **Revolverend pps fonds tot stimulering van de gebiedsontwikkeling van Stadshavens past bij ambities en visie**



Welk gebied betreft het?



Centrale ontwikkelingsrichting Stadshavens

- **EFRO middelen komen uit prioriteit 1: kennis, innovatie en ondernemerschap.**
- **Kansrijke (economische) clusters in het gebied; zoals Clean Tech, Food en Medical.**
- **Komende jaren worden ontwikkelingen voorzien op het gebied van:**
 - Kennis- / productontwikkeling t.a.v. water en energie
 - Duurzame exploitatie en beheer van vastgoed
 - CTD: projecten die bijdragen aan energieopwekking en - efficiëntie, water en klimaattechnologie, materiaalefficiëntie, recycling middels proeftuinen en innovatielabs.



Ontwikkelingsrichting lange(re) termijn

▪ Thema's van de structuurvisie:

- Re-inventing Delta Technology (*CTD, Merwe-/Vierhaven*)
- Volume and Value (*Haven en technologische innovatie, Waal-/Eemhaven*)
- Floating communities (*Woningen aan/op water*)
- Crossing Borders (*verbinden gebieden, herbestemming*)
- Sustainable mobility (*vervoersverbindingen, gebruik van water*)

Indicatie van type projecten, zie daartoe bijlage 18.





Informatiebijeenkomst JESSICA 5 juli 2012

Perceel 2:

Fonds voor Ruimte en Economie Den Haag (FRED)

Ton Overmeire / programmamanager Europese Fondsen

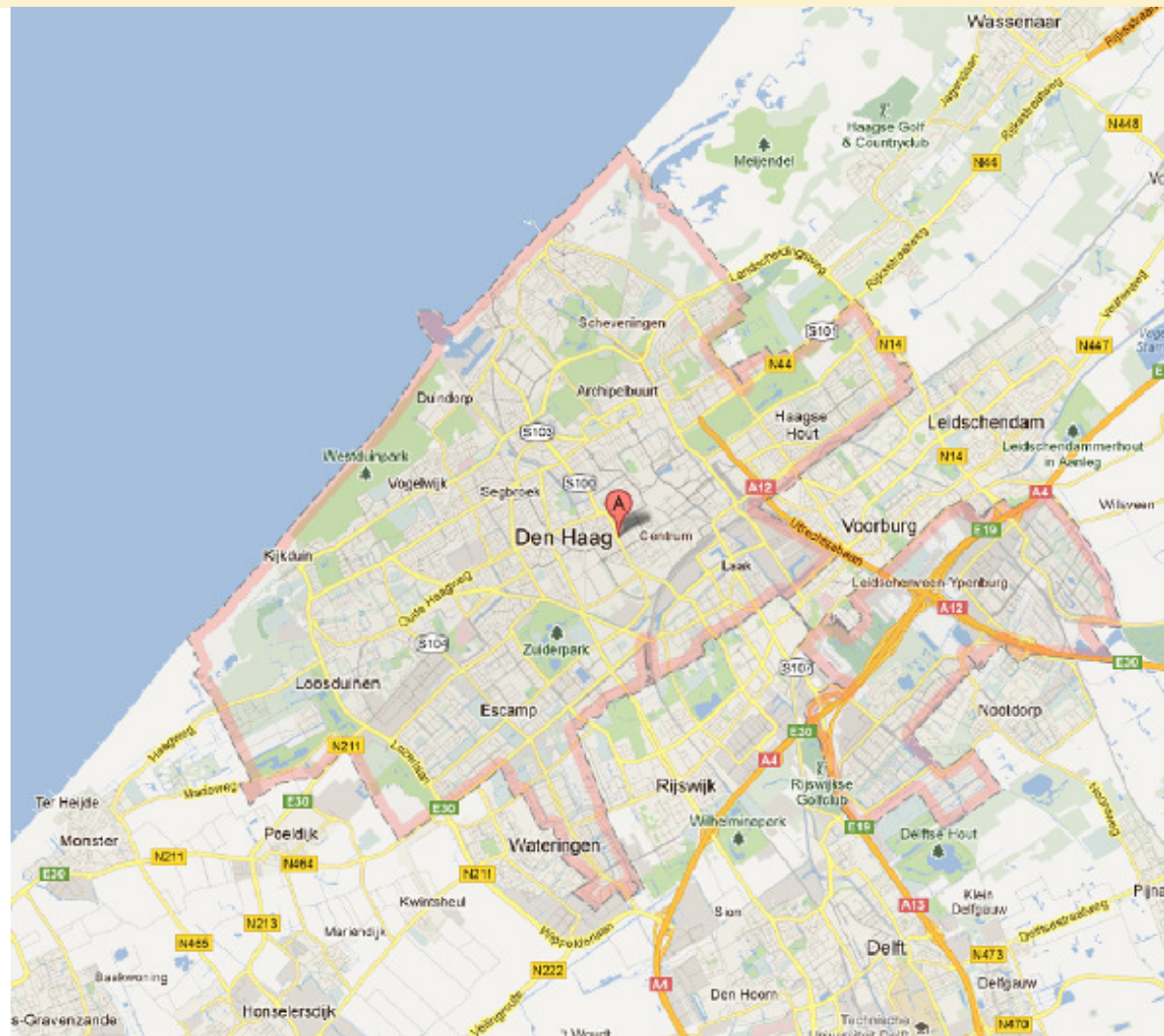
Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

- Uit Onderzoeksrapport EIB bleek behoefte aan pilot.
- Strategisch:
 - * Ervaring op doen met de nieuwe instrumenten.
 - * Voorbereiding voor nieuw programma 2014 – 2020.
- Beleid:
 - * Past in de nieuwe Haagse manier van werken.
 - * Voor de projecten! Den Haag wil ruimte bieden aan kleinschalige bedrijvigheid en detailhandel.

- EFRO prioriteit 3, attractieve stad.
 - Economische visie Den Haag
 - Actieprogramma kleinschalige bedrijfsruimten
 - Actieprogramma Den Haag Winkelstad.
-
- Doel: ruimte voor ondernemers in fysieke zin door bijv. herstructurering, renovatie, investeringen in ruimte voor starters / winkelpanden.
-
- Indicatieve lijst van type projecten beschikbaar in bijlage 18.

FRED, Welk gebied?





Informatiebijeenkomst JESSICA 5 juli 2012

Perceel 3:

Energiefonds Den Haag (ED)

Ton Overmeire / programmamanager Europese Fondsen

Gemeente Den Haag

Dienst Stedelijke Ontwikkeling

- Uit Onderzoeksrapport EIB bleek behoefte aan pilot.
- Strategisch:
 - * Ervaring op doen met de nieuwe instrumenten.
 - * Voorbereiding voor nieuw programma 2014 – 2020.
- Beleid:
 - * Past in de nieuwe Haagse manier van werken.
 - * Voor de projecten! Den Haag wil een klimaatneutrale stad worden (direct energieverbruik geleverd door duurzame energiebronnen).

- EFRO prioriteit 1, kennis, innovatie en ondernemerschap.
- Klimaatplan Den Haag
- Energievisie
- Economische visie Den Haag (quality of life)
- Doel: Terugdringen van emissies in de stad.
- Indicatieve lijst van type projecten beschikbaar in bijlage 18.

ED, Welk gebied?

Den Haag – ontwikkelgebieden warmtenet

Internationale Zone – Kazernes & ICC



Internationale Zone – World Forumgebied



Binckhorst – Zuid & Noord



Sportlaan – Bestaande flats olie / gas gestookt



- | | | | | |
|--|--|--|--|---|
|  = Bestaande bouw Utiliteit |  = Bestaande woningbouw (flats) |  = Nieuwbouw utiliteit |  = Nieuwbouw utiliteit & woningen |  = Groen |
|  = Duurzame koude centrale Binckhorst |  = Diepe geothermie bron |  = toekomstig tracé | | |

Toelichting op het bestek

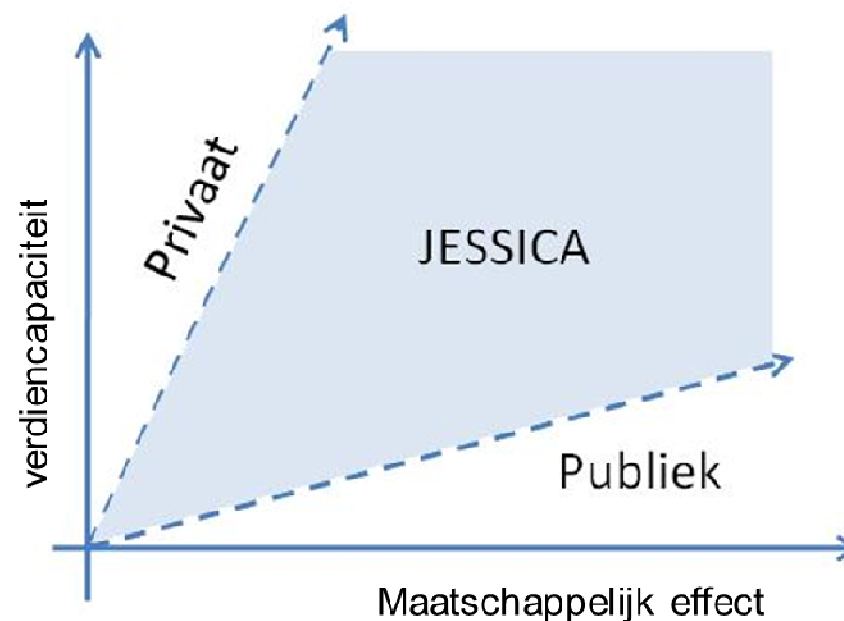
Door William van den Bungelaar



Toelichting bestek

Hoofdstuk 1

- Doorlooptijd
- Varianten
- Balans IRR/ERR



Hoofdstuk 2

- Uitsluitingsgronden
- Minimumeisen
 - beroeps- of bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering
 - regulering door toezichthouder
 - ervaring
 - inschrijving handelsregister



Hoofdstuk 3

- Businessplan in twee talen: NL / EN
- Inschrijvingsbiljet, managementfee (+ rekening houden met max. kostencomponent van 1% voor algemene kosten bij opdrachtgevers).
- Inschrijven met derden



Hoofdstuk 4

- Beoordelingscommissie
- Gunning o.b.v. EMVI
- 4 subgunningscriteria
- Selectie voorkeurskandidaat en 2^e voorkeurskandidaat
- Contractvorm operationele overeenkomst



Hoofdstuk 5

- Staatssteun
- Pilotproject; evaluatie 1^e maal in 2014
- Voorwaarden en bepalingen



Hoofdstuk 6

- Informatie over OP KvW via www.kansenvoorwest.nl
- Aanvangsbedragen



Hoofdstuk 7

- Voorgestelde juridische structuur
- Taken en verantwoordelijkheden fondsmanager
- Voorwaarden aan potentiële stedelijke ontwikkelingsprojecten



Contactgegevens:

Gemeentewerken Rotterdam

Afdeling Aanbestedingszaken

Contactpersoon: mevrouw I.Riper

aanbestedingszakengw@rotterdam.nl

o.v.v.: aanbesteding fondsmanager stedelijke
ontwikkelingsfondsen, procedure 1-402-12

